

KALLELSE OCH DAGORDNING

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Silverlöken, Göteborg, kallar härmed föreningens medlemmar till ordinarie föreningsstämma.

Plats: Brämregårdens Församlingshem stora salen Hisingsgatan 26

Tid: 2015-05-19 **Kl:** 18:30

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)
3. Val av ordförande på stämman
4. Anmälan om ordförandes val av sekreterare
5. Fastställande av dagordning
6. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet, tillika rösträknare
7. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
8. Föredragning om styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisionsberättelsen Bil 1
10. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen
11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsens medlemmar
12. Beslut om användandet av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning
13. Beslut om arvoden
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisor och suppleant
16. Val av valberedning
17. Övriga ärenden
 - a. Inkomna motioner
18. Stämmans avslutande

ANMÄLAN SENAST 2014-05-14

via mail till styrelse@silverloken.se eller via post till

Brf Silverlöken

Penselgatan 20

417 24 Göteborg

Flera motioner är inlämnade av styrelsen, dessa gäller stadgeändringar förorsakade av lag- och regeländringar. Därför kommer en extra Föreningsstämma att hållas 3-4 veckor efter ordinarie föreningsstämma. För att då fastslå dessa.

Välkomna

Styrelsen

Bostadsrättsföreningen Silverlöken, Göteborg

Vägbeskrivning:



Årsredovisning

för

Brf Silverlöken

769622-9850

Räkenskapsåret

2014

Styrelsen för Brf Silverlöken i Göteborgs kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 12 april 2011.

Föreningens byggnad och mark

Föreningen äger fastigheten Kvillebäcken 79:1 i Göteborgs kommun. Inflyttning i fastigheten är skett från september 2013 till januari 2014.

Föreningens fastighet består av två flerfamiljshus med totalt 81 bostadsrätter samt ett underjordiskt parkeringsgarage som ingår i en gemensamhetsanläggning. Den totala boytan är 6 155 kvm.

Lägenhetsfördelning:

4 st	1 rum och kök
17 st	2 rum och kök
44 st	3 rum och kök
16 st	4 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Moderna försäkringar. Entreprenaden blev godkänd den 19 september 2013. Garantitiden är fem år och började löpa den 19 september 2013 till den 19 september 2018. Garantibesiktning verkställs dock inom två år från godkänd entreprenad.

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen är delaktig i två gemensamhetsanläggningar (GA). Den ena gemensamhetsanläggningen (GA:5) omfattar parkeringsgaraget med ett andelstal av 53% och den andra gemensamhetsanläggningen (GA:22) avser sopsugsanläggning och återvinningscentral med ett andelstal 8 050/167 834.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Enligt nu gällande lag om fastighetsavgift blir fastigheten helt befriad från fastighetsavgift avseende bostäder de första femton åren efter värdeåret. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärde för lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 103 022 000 kr, varav byggnadsvärdet är 83 822 000 kr och markvärdet 19 200 000 kr. Värdeåret är 2013.

4

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum UBC Förvaltning AB. Det nuvarande avtalet har en löptid fram till 2015-12-31.

Teknisk förvaltning

Föreningen har avtal med MBA Fastighetservice AB gällande teknisk förvaltning. Förvaltningen omfattar fastighetsskötsel, teknisk förvaltning, fastighetsjour, trädgårdsskötsel samt snöröjning.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 4 april 2012.

Arvoden

Stämman beslöt att årsarvodet för styrelsen skall vara ett prisbasbelopp (44 400 kr år 2014) exklusive sociala avgifter att fördelas mellan ledamöterna. Ersättning till föreningens revisorer blir skäligt belopp enligt ingiven räkning.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 534 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras årligen med ett belopp motsvarande minst 30 kr per kvadratmeter bostadsarea och lokalarea exklusive areon för garage.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, räntevillkor och omsättningstidpunkt framgår av not 12.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 21 maj 2014 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Gunnar Olofsson	ordförande
	Ali Fazli	sekreterare
	Katarina Kjellqvist	
	Mats Petterson	
	Marie-Louise Johansson	
Suppleant	(adjungerade) fr o m september 2014	
	Annika Jannesson	
	Henrik Lindahl	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 10 (9) protokollförda sammanträden.

Revisorer

Per Gillmert, verksam hos Förenade Revisorer som ordinarie.
Henrik Lundin, verksam hos Lundin Revisionsbyrå som suppleant.

Valberedning

Josefine Gustavsson Sammankallande
Stefan Olsson
Fredrik Lindvall

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Ekonomisk avräkning (från NCC) per 2013-12-31 är överlämnad och godkänd av styrelsen för Brf Silverlöken.

All dokumentation såsom entreprenadhandlingar, upplåtelseavtal, nyckelkvittenser, ritningar, avtal etc har överlämnats av NCC till föreningen.

Under året har styrelsen valt att låta låneränta för lån med rörlig ränta fortlöpa som rörlig (avstämning sker kvartalsvis)

Utförda underhållsåtgärder under 2014

Fågelskydd i form av vajrar har installerats på taket.
Felaktiga brandvarnare har bytts ut.

<u>Förändring av likvida medel</u>	<u>2014</u>
Årsavgifter	3 286 117
Hyror och övriga intäkter	291 408
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	-3 069 486
Kassaflöde från den löpande verksamheten	508 039
Förändring fordringar och kortfristiga skulder exkl amorteringar	-3 758 520
Årets amorteringar	0
Förändring likvida medel	-3 250 481
Likvida medel vid årets början	4 440 682
Likvida medel vid årets slut	1 190 201

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 133 (125 fg år) medlemmar. Under året har 25 tillträtt samt 17 medlemmar utträtt ur föreningen vid 15 antal överlåtelser. Ingen medlem har beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt	2014	2013
Nettoomsättning, tkr	3 577	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	-1 495	0
Soliditet (%)	73,2	70,8
Resultat exkl avskrivningar, tkr	508	0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justering av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-1 495 170
behandlas så att	
avsättning enligt föreningens stadgar till yttre fond	184 650
i ny räkning överföres	-1 679 820

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2014-01-01	2013-01-01
	1	-2014-12-31	-2013-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 577 457	0
Summa rörelseintäkter		3 577 457	0
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 374 257	0
Övriga externa kostnader	4	-172 687	0
Personalkostnader	5	-54 500	0
Avskrivningar	6, 7	-2 003 141	0
Summa rörelsekostnader		-3 604 585	0
Rörelseresultat		-27 128	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 315	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 479 357	0
Summa finansiella poster		-1 468 042	0
Resultat efter finansiella poster		-1 495 170	0
Årets resultat		-1 495 170	0

Från och med 2014 tillämpar föreningen Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre ekonomiska föreningar. En del av förändringen är att föreningen övergått från en progressiv till en rak avskrivningsplan för byggnad. Detta har medfört att avskrivningskostnaderna på byggnad ökat från 101 tkr till 1 998 tkr 2014. Följden av detta blir att föreningen redovisar ett negativt resultat.

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	261 252 000	263 250 000
Inventarier, verktyg och installationer	7	20 562	13 328
Pågående nyanläggningar	8	9 146	0
Summa materiella anläggningstillgångar		261 281 708	263 263 328
Summa anläggningstillgångar		261 281 708	263 263 328
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	3 228 200
Övriga fordringar	9	1 197 336	6 997 014
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	72 920	105 856
Summa kortfristiga fordringar		1 270 256	10 331 070
Summa omsättningstillgångar		1 270 256	10 331 070
SUMMA TILLGÅNGAR		262 551 964	273 594 398

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		193 757 000	193 757 000
Fond för yttre underhåll		52 712	52 712
Summa bundet eget kapital		193 809 712	193 809 712
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-1 495 170	0
Summa fritt eget kapital		-1 495 170	0
Summa eget kapital		192 314 542	193 809 712
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	69 543 000	69 543 000
Summa långfristiga skulder		69 543 000	69 543 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		200 035	119 961
Övriga skulder	13	42 211	9 708 014
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	452 176	413 711
Summa kortfristiga skulder		694 422	10 241 686
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		262 551 964	273 594 398
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar		69 543 000	69 543 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Nettoomsättning

	2014	2013
Årsavgifter	3 286 117	0
P-plats och garage	291 340	0
	3 577 457	0

Not 3 Driftskostnader

	2014	2013
Fastighetsskötsel	263 769	0
Snöröjning/sandning	3 689	0
Hisskostnader	17 666	0
Gemensamhetsanläggning	223 201	0
Reparationer	13 267	0
Hissreparationer	10 392	0
Planerat underhåll	2 905	0
El	101 871	0
Värme	322 963	0
Vatten och avlopp	132 661	0
Försäkringskostnader	37 305	0
Bredband	202 737	0
Förbrukningsinventarier	7 091	0
Förbrukningsmaterial	34 740	0
	1 374 257	0

Not 4 Övriga externa kostnader

	2014	2013
Fastighetsskatt	28 220	0
Porto	140	0
Föreningsgemensamma kostnader	2 536	0
Revisionsarvode	17 000	0
Ekonomisk förvaltning	81 502	0
Bankkostnader	2 401	0
Konsultarvoden	27 314	0
Övriga poster	10 985	0
Hemsida	2 589	0
	172 687	0

Not 5 Personalkostnader

	2014	2013
Styrelsearvode	44 500	0
Sociala avgifter	10 000	0
	54 500	0

Not 6 Byggnader och mark

	2014	2013
Ingående anskaffningsvärden	199 773 000	0
Inköp	0	11 289 000
Omklassificeringar	0	188 484 000
Investeringsmoms	-2 523 000	-2 523 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	197 250 000	197 250 000
Årets avskrivningar	-1 998 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 998 000	0
Redovisat värde mark	66 000 000	66 000 000
Utgående värde mark	66 000 000	66 000 000
Utgående redovisat värde	261 252 000	263 250 000
Taxeringsvärden byggnader	83 822 000	42 000 000
Taxeringsvärden mark	19 200 000	8 170 000
	103 022 000	50 170 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2014	2013
Ingående anskaffningsvärden	13 328	0
Inköp	12 375	13 328
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 703	13 328
Årets avskrivningar	-5 141	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 141	0
Utgående redovisat värde	20 562	13 328

Not 8 Pågående nyanläggningar

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	188 484 000
Omklassificeringar	0	-188 484 000
Bygglov, inglasning balkonger	9 146	0
	9 146	0

Not 9 Övriga fordringar

	2014-12-31	2013-12-31
Skattefordran, investeringsmoms	0	2 523 000
Skattekonto	7 135	0
Avräkningskonto förvaltare	1 190 201	4 440 682
Parkeringshyror	0	22 313
Kreditnota	0	11 019
	1 197 336	6 997 014

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Moderna försäkringar	12 096	13 112
Sopsug	38 242	24 656
Fastum ekonomisk förvaltning	22 582	14 000
Electro Team, taggar	0	13 063
Telia bredband	0	37 378
Hemsida	0	1 397
Syncronisera, balkonger	0	2 250
	72 920	105 856

Not 11 Eget kapital

	Insats kapital	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	145 317 751	48 439 249	52 712	
Årets resultat				-1 495 170
Belopp vid årets utgång	145 317 751	48 439 249	52 712	-1 495 170

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2014-12-31	Lånebelopp 2013-12-31
SEB	1,38	2015-03-18	20 862 900	20 862 900
SEB	2,21	2015-11-30	27 817 200	27 817 200
SEB	2,45	2017-11-29	20 862 900	20 862 900
			69 543 000	69 543 000

Not 13 Övriga skulder

	2014-12-31	2013-12-31
Skuld till entreprenör	0	9 582 470
Inbetald handpenning	0	114 750
Beräknad fastighetsskatt	28 220	0
Utgående moms, oreducerad	0	10 794
Redovisningskonto för moms	13 991	0
	42 211	9 708 014

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

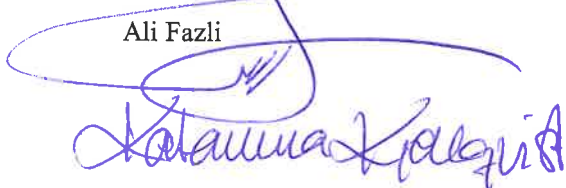
	2014-12-31	2013-12-31
Räntekostnader	19 780	133 672
Styrelsearvoden	55 599	15 252
Beräknade sociala avgifter	13 487	4 792
Förutbetalda avgifter och hyror	312 580	191 944
MBA Fastighetservice	19 374	26 291
Fjärrvärme	0	41 610
Bankavgift	0	150
MBA Fastighetservice GA 1	3 749	0
Vatten och avlopp	10 607	0
Revisionsarvoce	17 000	0
	452 176	413 711

Göteborg 2015-07-12

Mats Pettersson



Ali Fazli

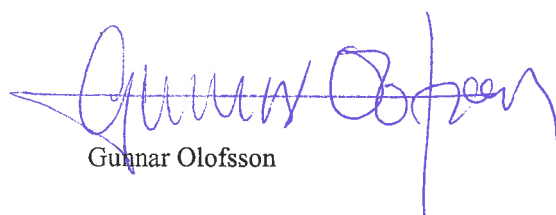


Katarina Kjellqvist



Marie-Louise Johansson

Marie-Louise Johansson



Gunnar Olofsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 4/5-2015.



Per Gillmert
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Silverlöken
Org.nr. 769622-9850

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Silverlöken för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF Silverlöken för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 4 maj 2015



Per Gillmert
Auktoriserad revisor

Till
Brf Silverlöken
Årsmötet 2015

Ang: Cykelgarderober
(ev bilaga)

Jag föreslår att man ser över vad man kan göra åt cykellådorna i garaget då det inte är många som använder dem. Dem kan ej användas som "vanlig förvaring" då de endast har ett ställ för cykeln och inget golv. Detta är outnyttjad plats.

Jag föreslår

att att man tillsätter en grupp med intresserade i detta ärende för att kolla upp vilka möjligheter vi har för att göra om detta utrymme till något mer lämpligt.

Anna Borcic
Adress Färgfabriksgratan 6
Göteborg 2015-05-04

Bilaga

Till
Brf Silverlöken
Årsmötet 2015

Ang: Dörröppnare
(ev bilaga)

Bakgrund, motiv, förslag. Skriv klart och kortfattat.

Jag föreslår

att man kan öppna alla dörrar med chip (även i källaren). Har förstått att det är så på Penselgatan men ej på Färgfabriksgatan 6 och 8. Har ingen kostnads kalkyl på detta, men har förstått att funktionen/ledningarna är framdragna men "dosan" sitter ej där. Alternativt skulle några benhållare på dörrar kunna sättas fast för att hålla upp dörrarna när man bär in saker i föråden.

Anna Borcic
Adress
Göteborg 2015-05-04

Bilaga
Färgfabriksgatan 6
Göteborg 10/04 2015

Bilaga 1:

2015-02-11

En motion inför årsmötet för Silverlöken
kamera bevakning på soprummet

§1.

För allas trivsel, säkerhet och renhet behöver vi kameraövervakning på soprummet. Hittills har all information och rekommendation från föreningen Silverlöken till dem som har slarvat med hantering av sina sopor har varit resultatlösa.

§2.

Kameraövervakning underlättar kontrollen av slarv av vem som helst.

§3.

Kamerabevakning förhindrar slarviga hanteringar av sopor som kan kosta föreningen stora summor på kort och på lång tid.

§4.

Kamerabevakningen förhindrar lidande och störningar i vardagslivet på alla som ett förebyggande åtgärd.

Katarina Kjellqvist & Ali Fazli

Står för motionen

Till
Brf Silverlöken
Årsmötet 2015

Ang: Trädgårdsgrupp
(ev bilaga)

Bakgrund, motiv, förslag. Skriv klart och kortfattat.

Jag föreslår

att en grupp som kan se över hur vi kan förbättra vår innergård, med ev. grill, blommor osv. Det vore bra om man kunde plantera plantor som är hållbara och växter såsom vårblommor som återkommer årligen.

Anna Borcic
Adress Färgfabriksgratan
Göteborg 2015-05-04

Bilaga
Bilaga 1:

Motioner till Brf Silverlöken årsstämma 2015-05-22

Styrelsen föreslår följande ändringar i stadgarna. Motivation för förändring lämnas vid varje motion.

- 7§ andra stycket tillägg "(exklusive avskrivningar)" skrivs in efter ...föreningens kostnader.
 - Motiveras av ändring i avskrivningsregler
- 7§ sjätte stycket efter pantsättningsavgift läggs "och avgift för andrahandsuthyrning" till.
 - Ändrade möjligheter för bostadsrättsförening att ta ut avgift för administrativa kostnader.
- 7§ Efter stycket, Pantsättningsavgift betalas av pantsättaren., införs följande stycke
Avgiften för andrahandsupplåtelse får för en lägenhet årligen uppgå till högst 10% av prisbasbeloppet enligt 2 kap 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110). Om en lägenhet upplåts en del av ett år, beräkna den högsta tillåtna avgiften efter det antal månader som lägenheten är upplåten.
- 7§ sista stycket *postanvisning* stryks
- 8§ införs följande text
"Styrelsen skall upprätta en underhållsplan för genomförandet av underhållet av föreningens hus och årligen budgetera samt genom beslut om årsavgiftens storlek, och med beaktande av första stycket, tillse att erforderliga medel avsätts för att säkerställa underhållet av föreningen hus."
- 19§ sista stycket inskjuts kursiverad text. På extra stämma skall *utöver ärenden enligt 19§ 1)-6)* förekomma endast de ärenden, för vilka stämman utlysts och vilka angivits i kallelsen till densamma.
- 31 § ordet *beaktansvärda* stryks i första stycket
- 36§ i punkt två införs följande mellan betala årsavgift och när med "*eller avgift för andrahandsuthyrning*"

BRF Silverlöken

Valberedningens förslag till årsmötet 2015

Omval:

Gunnar Olofsson

Katarina Kjellqvist

Nyval ordinarie styrelsemedlem:

Henrik Lindahl

Michael Bech

Nyval suppleant:

Annika Jannesson

Anna Borcic

Fredric Svan

Katarina Borcic

Sammanställande Valberedningen BRF silverlöken

Josefin Åslund

